

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DO CONSELHO DELIBERATIVO DA SOCIEDADE RECREATIVA MAMPITUBA**

Data: aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco.

Local: Salão de festas Abílio Machado da Rosa

Início: 20h00min

Término: 22h15min

PARTICIPANTES

Nome	Representada
Sr. Jorge Gustavo Fernandez	Presidente Conselho Deliberativo
Sr. Vanderlei Garcia	Secretário Conselho Deliberativo
Srs. Conselheiros	Livro de presença

OBJETIVO DA ASSEMBLEIA

- a) **Apreciar e deliberar conforme parecer do Conselho Fiscal, as contas prestadas pelo Conselho Administrativo, referente ao quarto trimestre (out. a dez.) de 2024;**
- b) **Entrega Certificados;**
- c) **Assunto Gerais.**

TÓPICOS ABORDADOS

A assembleia foi iniciada em segunda chamada. As deliberações da primeira assembleia ordinária do ano de 2025 do conselho deliberativo são iniciadas pelo Sr. Jorge Gustavo Fernandez, presidente do conselho deliberativo, e a presença de 49 (quarenta e nove) conselheiros, sendo eles os Srs; Solete Medeiros Bitencourt, José Carlos Vieira, Antoninho Deoclécio Manosso, Zalmir A. Casagrande, Jorge Cechella, Peterson Martins, Dejair Ribeiro, Marco A. Viana, Abílio Paulo Neto, Luiz Carlos Liesch, José dos Santos Mendes, Sérgio José Bristot, Hilmar Luiz Clasen, Renato Casagrande, Carlos Henrique Rosso, Charles S. Luz, Marcel Medeiros, Sandro R. Faraco, Paulo Góes, Cássio Pagnan, Ademir da Silva, Luiz Carlos Martinhago, Amilton Martins, Edivaldo dos Passos, Luiz Felipe Zanette, Osmar Salvador, Elenor Afonso Allgaier, Gustavo Quintana, José Thadeu Mossmann Rodrigues, João Carlos Zilli, Flávio Bento, Edson Luiz dos Santos, Daniel Borges, Edio Luiz da Silva, Sandro Faraco, Argemiro Alano Frutuoso, Edmilson Zanatta, Claudio Dagostin, João Rosa Filho Fabris, Pedro Albuquerque, Jean Valter Netto, Paulo Afonso Mariot, Paulo Renato Rodrigues, Fabio Maccari, Vilmar Scaini, Marco Antonio Schimitz, Fernando Vieira Borges, Vanderlei Garcia, Jorge Gustavo Fernandez, com o objetivo de analisar a carta convocatória do dia 10 de fevereiro de 2025. Abrindo a reunião, o Sr. Presidente apresenta-se aos presentes e convoca o conselheiro Peterson Martins para iniciar secretariando a assembleia, pois o Sr. Vanderlei Garcia, secretário do conselho deliberativo informou que chegará atrasado, todos os presentes concordam, solicita a comporem a mesa Sr. Sanon Matias diretor Comercial, de Marketing, comercial e T.I., Volnei João Estevam vice-presidente administrativo, e Larciney Fabris presidente administrativo, e a presença do presidente do conselho fiscal, Sr. Jorge Cechella, e os componentes do conselho fiscal; solicita também a presença do Sr. Jonatan Fernandes da Silva do setor contábil do clube. Desta forma o presidente do CD, convidou o Sr. Peterson Martins para proceder com a leitura da

Ata da reunião anterior do dia 16/12/2024, após a leitura os presentes solicitam a retirada da palavra “chapa”, no parágrafo que descreve a eleição do conselho fiscal, e por fim os presentes aprovam a ata, após passa-se a debater o item a) **Apreciar e deliberar conforme parecer do Conselho Fiscal, as contas prestadas pelo Conselho Administrativo, referente ao quarto trimestre (out. a dez.) de 2024.** De posse da palavra Sr. Jorge Cechella, inicia a apresentação do parecer do conselho fiscal referente as contas do quarto trimestre de 2024, após análise dos relatórios econômicos financeiros e dos livros diário e razão e das notas explicativas do exercício fiscal, **quarto trimestre** (outubro, novembro, dezembro), continua passando os seguintes números, total das receitas do quarto trimestre do exercício social de janeiro a dezembro de 2024 que totalizaram R\$ 5.211.233, superior ao valor orçado em 34,72%. As despesas totais do quarto trimestre do exercício social de janeiro a dezembro de 2024 totalizaram R\$ 5.209.685, superior ao valor orçado em 54,25%. O resultado financeiro do quarto trimestre, R\$ 1.548,00 foi menor em - 99,68% referente ao valor orçado, resultante da diferença entre RECEITA – DESPESA, (R\$ 5.211.233,00 – R\$ 5.209.685,00). O aumento dos créditos em relação ao trimestre anterior foi de 5,60%. O aumento do passivo circulante foi de - 7,55%, o índice de liquidez corrente em relação ao trimestre anterior foi de -1,86%. O índice de liquidez seca em relação ao trimestre anterior foi menor 2,26%. Os investimentos totalizaram R\$ 24.187,00, representando 8,44% do valor orçado, as receitas dos projetos CBC totalizaram R\$ 766.602,00, 23,99% o trimestre anterior, contra uma despesa de R\$ 1.115.576,00, 2,70%, do valor orçado. As receitas do Mampituba Praia totalizaram R\$ 91.843,00, contra uma despesa de R\$ 145.519,00. Os investimentos anual foi realizado, foi apresentado na conta investimentos: Academia – equipamentos: R\$ 5.400,00; informática/Hardware – equipamentos: R\$ 36.312,00; revitalização gramado Golf: R\$ 29.008,00; complexo aquático – aquisição mobília para área externa: R\$ 13.200,00; complexo aquático mobília hall de entrada: R\$ 5.714,00; complexo aquático aquisição/reforma filtros e ozônio: R\$ 19.000,00; administrativo/manutenção equipamentos: R\$ 52.450,00; administrativo/manutenção móveis e utensílios sala administração: R\$ 7.880,00; Certidão negativas, de débitos relativos a tributos federais 14/07/2025, débitos estaduais 12/07/2025, débitos municipais 15/04/2025, débitos trabalhistas 14/07/2025, regularidade FGTS 05/03/2025. **Recomendações:** taxa de manutenção – associados em inadimplência – posição em 31/12/2024: 844 títulos inadimplentes, entre patrimoniais, contribuintes, Rincão, etc. 207 títulos que possuem 12 ou mais taxas de manutenção em aberto, recomendações para a gestão do conselho administrativo e departamento contábil, **orçamento aprovado:** a gestão deve executar estritamente ao orçamento aprovado pelo conselho deliberativo, incluindo os recursos e despesas relacionados ao projeto CBC e demais investimentos realizado. **Detalhamento dos lançamentos contábeis:** é imprescindível que os lançamentos contábeis realizados contenham maior nível de detalhes, especialmente quanto as descrições realizadas no sistema financeiro, a fim de facilitar a conciliação e garantir transparência no relatório contábil. **Parecer da auditoria independente:** aguarda os pareceres técnicos e conclusivos da auditoria independente externa, com intuito de alinhar eventuais ajustes e garantir conformidades com as normas contábeis vigentes. **PARECER:** Após as análises e as recomendações mencionadas, o conselho fiscal entende que os relatórios supracitados correspondentes ao exercício fiscal do ano de 2024 quarto trimestre (outubro, novembro e dezembro) e exercício social de janeiro a dezembro de 2024 – podem ser aprovados. Após a apresentação do fiscal o presidente do CD. Sr. Jorge Gustavo Fernandez passa a palavra para os

conselheiros fazerem suas considerações, no momento um conselheiro questiona como são levantados os relatórios apresentados pelo conselho fiscal, Sr. Donato Moro, informa que os relatórios apresentados são feitos com base nas informações contábeis fornecidas pelo departamento de contabilidade, no momento Sr. Sanon Matias coloca que, o que aparece em investimentos é tudo aquilo que pode ser imobilizado, sendo que a previsão orçamentaria é feita em janeiro e a maioria das despesas que estão lá, não estão classificadas como imobilizado, onde dá o exemplo da reforma das piscinas, que não consegue lançar como imobilizado e sim como manutenção; Sr. Donato Moro complementa a informação dando o exemplo da reforma nas caldeiras, sendo que foi trocado de caldeira e estava na previsão como investimento e foi lançado como manutenção, no momento outro conselheiro sugere que sejam revistos os procedimentos contábeis de lançamentos das contas referente ao que poderá ser imobilizado como despesa de manutenção, e até mesmo considerar uma revisão no estatuto do clube referente as datas para apresentação das contas para o conselho fiscal e consultivo, para que haja tempo de analisar os relatórios, outro conselheiro coloca que desde que entrou para o conselho já havia identificado vícios nos demonstrativos contábeis, e nas últimas assembleias votou por não aprovação das contas, e hoje constata pela apresentação feita que continua com os mesmos vícios, em posse da palavra o Sr. Jorge Gustavo Fernandez, sugere que sejam identificadas as carências nas prestações de contas, e levantadas soluções para apreciação do conselho, ainda coloca que recebeu as 17 horas do mesmo dia os relatórios, e dessa forma não se sente confortável em analisar as contas juntamente com o conselho deliberativo, após alguns debates, de posse da palavra o presidente do conselho administrativo, Sr. Larciney Antônio Fabris, agradece todos os questionamentos apresentados pelo conselho deliberativo e solicita ao contador do clube que providencie levantamento das respostas e adequações nos relatórios contábeis apresentados, reafirma que o clube já tem contratada uma auditoria independente para análise das contas do seu mandato. De posse da palavra o presidente do CD Sr. Jorge Gustavo Fernandez, pontua e agradece as considerações de todos os conselheiros, e vê a necessidade de alinhamento das informações contábeis apresentadas, após alguns debates coloca-se o parecer em votação, e por maioria dos votos é aprovado. Após o contador do clube Sr. Jonatan Fernandes da Silva, inicia a apresentação da previsão orçamentaria para o ano 2025, **Arrecadação Prevista Anual:** Sócio Patrimonial: R\$ 8.925.046,00; Sócio Temporário: R\$ 133.919,00; Contribuintes com dependentes: R\$ 1.598.387,00; Contribuintes sem dependentes: R\$ 300.237,00; Sócio Licenciado: R\$ 56.160,00; Associado Participativo: R\$ 1.336.381,00; Dependente Participativo: R\$ 158.543,00; Participativo Empresarial: R\$ 60.479,00; Dependente Empresarial: R\$ 6.479,00,00; Participativo Universitário: R\$ 23.760,00. **Total de sócios pagantes: R\$ 12.350.129,00;** Transferência de títulos R\$ 78.000,00. **Total geral previsto R\$ 12.428.129,00.** **Origens dos Recursos Anual;** Origens: taxa manutenção/transferência: R\$ 12.172.300,00 (60,16%); administrativo: R\$ 2.522.978,00 (12,47%); atividades sociais: R\$ 217.000,00 (1,07%); desportos: R\$ 140.128,00 (0,69%); tênis: R\$ 251.263,00 (1,24%); complexo aquático: R\$ 443.482,00 (2,19%); marketing: R\$ 245.822,00 (1,21%); musculação: R\$ 582.993,00 (2,88%); fisioterapia/dermato funcional/pilates: R\$ 204.897,00 (1,01%); rendimento e projetos esportivo: R\$ 3.018.396,00 (14,92%); Mampituba Praia: R\$ 306.382,00 (1,51%); financeira: 126.858,00 (0,63%); **total das origens dos recursos R\$ 20.232.499,00 (100%).** **Aplicação dos recursos anual:** administrativo R\$ 3.233.637,00 (17,67%); depreciação acumulada: R\$ 1.087.846,00 (5,94%);

comercial: R\$ 1.038.495,00 (5,67%); atividades sociais: R\$ 579.428,00 (3,17%); desportos: R\$ 898.781,00 (4,91%); manutenção e obras: R\$ 3.091.698,00 (16,89%); tênis: R\$ 511.719,00 (2,80%); complexo aquático: R\$ 1.809.553,00 (9,89%); despesas financeiras: R\$ 422.271,00 (2,31%); marketing: R\$ 246.001,00 (1,34%); conselho deliberativo: R\$ 16.900,00 (0,09%); lounge shopping: R\$ 6.000,00 (0,03%); informática: R\$ 346.352,00 (1,89%); preservação ambiental e patrimônio: R\$ 144.829,00 (0,79%); academia: R\$ 170.746,00 (0,93%); complexo estético e esportivo/fisioterapia e pilates: R\$ 301.154,00 (1,65%); segurança: R\$ 343.099,00 (1,87%); rendimento e projetos esportivos: R\$ 3.847.457,00 (21,02%); Mampituba praia: R\$ 206.687,00 (1,13%). **Total de aplicação de recursos: R\$ 18.302.654,00, (100%);** superavit bruto do período: R\$ 1.929.845,00; **Referente as Despesas anual,** folha de pagamento: R\$ 9.781.698,00; 1/12 avos décimo terceiro salário: R\$ 450.058,00; 1/12 avos férias R\$ 450.058,00; 1/3 de férias R\$ 180.023,00; INSS: R\$ 1.736.866,00; FGTS: R\$ 518.467,00; PIS: R\$ 54.007,00; vale transporte: R\$ 36.993,00; prêmio mensal: R\$ 840.000,00; plano de saúde: R\$ 12.000,00; medicina do trabalho: R\$ 18.000,00; uniformes: R\$ 84.522,00; **Serviços de terceiros** R\$ 829.056,00; complexo (medico/química/psicóloga), R\$ 85.056,00; desportos (arbitragem): R\$ 36.000,00; projetos: R\$ 20.000,00; comercial: R\$ 168.000,00; administração/manutenção: R\$ 520.000,00; **Contratos:** R\$ 183.922,00; engeplus R\$ 32.388,00; WK sistemas: R\$ 33.696,00; Tecmiss: R\$ 11.496,00; JS Ozônio: R\$ 18.858,00; servidor de e-mail: R\$ 26.136,00; Nplace: R\$ 37.200,00; sistemas comerciais: R\$ 24.148,00; energia R\$ 500.000,00; Gás GLP R\$ 500.000,00; outras despesas R\$ 5.972.978,00; **referente a eventos sociais despesas (investimentos) anual,** eventos sociais R\$ 535.000,00; uma noite no mares do sul R\$ 120.000,00; comenda colibri R\$ 300.000,00; jantar dos namorados R\$ 50.000,00; massas e vinhos R\$ 50.000,00; carnaval infantil/dia das crianças R\$ 15.000,00; **total de despesas/eventos sociais R\$ 18.302.654,00;** **Referente as receitas anual,** taxa de manutenção/transferências R\$ 12.78.682,00; **Alugueis** R\$ 927.139,00; **taxa de ecônomo** R\$ 81.744,00; **receitas de promoções sociais** R\$ 217.000,00; **taxa de uso de dependências** R\$ 1.057.611,00; **receita rendimento e projetos** R\$ 3.018.396,00; **Total de receitas** R\$ 19.548.185,00; **investimentos previstos Bens imóveis/moveis/ hardware R\$ 1.807.000,00;** **Investimentos analíticos** R\$ 1.807.000,00; Sr. Jonatan ainda coloca os eventos previstos, carnaval infantil, preview vibe festival Garden, jantar 'Uma noite no mares do sul', caça aos ovos de pascoa, doutorada Garden, almoço dia das mães, Baile 'Colibri', vibe festival Garden, jantar 'noite dos namorados', eletrônico Garden, carnaval de inverno, almoço dia dos pais, preview vibe festival garden, feijoada do neguinho, doutorada Garden, vibe festival garden, formaturas AM, após alguns debates coloca-se em votação e todos os presentes aprovam a previsão orçamentaria para ano de 2025, passa-se a assunto, **b) Entrega Certificados;** em posse da palavra o presidente Sr. Jorge Gustavo Fernandez, agradece e faz a entrega dos certificados e homenagem aos conselheiros, **c) Assuntos Gerais** em posse da palavra Sr. Jorge Gustavo Fernandez, presidente do CD, coloca sobre a rede fixada em frente ao clube, referente aos jogos de Golf, informa que recebeu vários questionamentos de associados, e o mesmo coloca que já conversou com o presidente do CA, sobre o tema e a mesma será retirada, em posse da palavra Sr. Larciney Antônio Fabris, coloca que o clube recebeu a medalha de honra pela parceria e destaque pelo centenário do clube pelas autoridades do município, coloca que a prefeitura de Criciúma notificou o clube para o pagamento do IPTU, onde foi feita uma reunião com a municipalidade e foi acordado em fazer uma compensação com serviços

Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Criciúma - SC
Bel. Marcus Vinícius Almeida Fernandes
Rua Vitorino Serafim, 157 - Centro
CEP 88801-012 - Criciúma - SC - Fone: (48) 3437-4212

prestados pelo clube, e os valores de IPTU que o clube tem a pagar, e o prefeito concordou com a proposta. Nesse sentido o clube procurou a prefeitura de Morro da Fumaça para tratativas do IPTU de sua área, e da mesma forma foi feita uma reunião para compensação dos valores com serviços prestados pelo clube e o prefeito de Morro da Fumaça avalizou a proposta. Relatou que atletas dos clube foram convocados para competições internacionais, coloca também que a equipe técnica de rendimento participará do congresso nacional de clubes, promovido pela FENACLUBE/CBC, para aprimoramentos, recebeu o troféu de clube formador do tênis de base feminino, e também irá receber o troféu de clube formador basquete feminino três x três em março no congresso Brasileiro de Clubes a ser realizado em Campinas SP, agradeceu a todos os presentes. No momento em posse da palavra Sr. Jorge Gustavo Fernandez, presidente do CD, também agradece a presença de todos e encerrou a assembleia. Estando encerrados os assuntos da pauta e nada mais havendo a ser tratado, o presidente do CD determina a lavratura da presente ata, que será devidamente assinada pelo secretário do CD Sr. Vanderlei Garcia, e o presidente do CD Sr. Jorge Gustavo Fernandez.

Criciúma, 24 de fevereiro de 2025.

Jorge Gustavo Fernandez
Presidente CD

Vanderlei Garcia
Secretario CD

Estado de Santa Catarina
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E
Marcos Vinicius Almada Fernandes - Oficial Titular
Rua Vitorio Serafim, 157, Centro, Criciúma - SC, 88801-012 - (48) 3413-8417 -
cartorio@registrocivilcriciuma.com.br

25ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA
Protocolo: 014572 Data: 23/05/2025 Livro: 0017 Folha: 054
Registro: 018079 Data: 23/05/2025 Livro: A-062 Folha: 073
Qualidade: Integral | Natureza: ATA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

Apresentante: LARCINEY ANTONIO FABRIS
Emolumentos: Averbação: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 33,08, Arquivamento: R\$ 26,46, ISS: R\$
28, Serviço cartão: R\$ 6,12 - Total R\$ 192,04 - Recibo nº 702328
Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HMG66187-Z5KR
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Criciúma - 23 de maio de 2025

Gabriella Serafim de Abreu Miranda - Escrevente Substituta



Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e do
Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e
Documentos do Município e Comarca de Criciúma - SC
Bel. Marcos Vinicius Almada Fernandes
Rua Vitorio Serafim, 157 - Centro
CEP 88801-012 - Criciúma - SC - Fone: (48) 3437-4212